

Коновалова Светлана Юрьевна, Московская обл., м.о. Истра, д. Карцево, СНТ Факел2, уч. 23, кадастровый номер: 50:08:0070245:94.

Технические условия  
Максимальная мощность

38-26-303-233690(335130)

15 кВт

| № п/п | Наименование работ                                                                                                                                           | Обоснование                   | Ед. изм | Кол-во | Стоимость в уровне цен на 01.01.2025 г. за единицу, руб |            |           |           |            | Стоимость в уровне цен на 01.01.2025 г. по объёму работ, руб. |           |        |          |           | Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|---------|--------|---------------------------------------------------------|------------|-----------|-----------|------------|---------------------------------------------------------------|-----------|--------|----------|-----------|----------------------------------------------------------------------------|
|       |                                                                                                                                                              |                               |         |        | Оборудование                                            | СМР        | ПНР       | Прочие    | Итого      | Оборудование                                                  | СМР       | ПНР    | Прочие   | Итого     |                                                                            |
|       | Демонтаж провода ВЛ-0,4 кВ (опора через 30 метров)                                                                                                           | Локальный сметный расчет № 25 | шт      | 3      | 0,00                                                    | 3 900,00   | 0,00      | 364,93    | 4 264,93   | 0,00                                                          | 11 700,00 | 0,00   | 1 094,79 | 12 794,79 | 14 119,50                                                                  |
|       |                                                                                                                                                              |                               |         |        |                                                         |            |           |           |            |                                                               |           |        |          |           |                                                                            |
|       | в том числе:                                                                                                                                                 |                               |         |        |                                                         |            |           |           |            |                                                               |           |        |          |           |                                                                            |
| 1     | Проектные и изыскательские работы и авторский надзор                                                                                                         |                               |         |        |                                                         |            |           | 7,80      | 7,80       |                                                               |           |        | 23,40    | 23,40     |                                                                            |
|       | Строительный контроль (2,14% -Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)                                                                            |                               |         |        |                                                         |            |           | 80,00     | 80,00      |                                                               |           |        | 240,00   | 240,00    |                                                                            |
|       | Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр)                                                         |                               |         |        |                                                         |            |           | 127,13    | 127,13     |                                                               |           |        | 381,39   | 381,39    |                                                                            |
|       | Прочие без учёта затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержани службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты   |                               |         |        |                                                         |            |           | 0,00      | 0,00       |                                                               |           |        | 0,00     | 0,00      |                                                                            |
|       |                                                                                                                                                              |                               |         |        |                                                         |            |           |           |            |                                                               |           |        |          |           |                                                                            |
|       | Затраты на содержание службы Заказчика ( 3,93 % - Приказ ПАО "Россети МР" от 01.07.2025г. №612)                                                              |                               |         |        |                                                         |            |           | 150,00    | 150,00     |                                                               |           |        | 450,00   | 450,00    |                                                                            |
|       | Подвеска провода СИП-2 4х70 по существующим опорам (протяжённость трассы 1 км)                                                                               | Локальный сметный расчет № 54 | км      | 0,07   | 0,00                                                    | 546 010,00 | 12 120,00 | 94 345,14 | 652 475,14 | 0,00                                                          | 38 220,70 | 848,40 | 6 604,16 | 45 673,26 | 50 402,04                                                                  |
|       |                                                                                                                                                              |                               |         |        |                                                         |            |           |           |            |                                                               |           |        |          |           |                                                                            |
|       | в том числе:                                                                                                                                                 |                               |         |        |                                                         |            |           |           |            |                                                               |           |        |          |           |                                                                            |
| 1     | Проектные и изыскательские работы и авторский надзор                                                                                                         |                               |         |        |                                                         |            |           | 39 905,14 | 39 905,14  |                                                               |           |        | 2 793,36 | 2 793,36  |                                                                            |
|       | Строительный контроль (2,14% -Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)                                                                            |                               |         |        |                                                         |            |           | 11 940,00 | 11 940,00  |                                                               |           |        | 835,80   | 835,80    |                                                                            |
|       | Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр)                                                         |                               |         |        |                                                         |            |           | 19 000,00 | 19 000,00  |                                                               |           |        | 1 330,00 | 1 330,00  |                                                                            |
|       | Прочие без учёта затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержани службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты   |                               |         |        |                                                         |            |           | 0,00      | 0,00       |                                                               |           |        | 0,00     | 0,00      |                                                                            |
|       |                                                                                                                                                              |                               |         |        |                                                         |            |           |           |            |                                                               |           |        |          |           |                                                                            |
|       | Затраты на содержание службы Заказчика ( 3,93 % - Приказ ПАО "Россети МР" от 01.07.2025г. №612)                                                              |                               |         |        |                                                         |            |           | 23 500,00 | 23 500,00  |                                                               |           |        | 1645,00  | 1 645,00  |                                                                            |
|       | Итого в уровне цен на 01.01.2024 г (справочно в прогнозных ценах года окончания строительства), в том числе:                                                 |                               |         |        |                                                         |            |           |           |            | 0,00                                                          | 49 920,70 | 848,40 | 7 698,95 | 58 468,05 | 64 521,54                                                                  |
|       | Проектные и изыскательские работы и авторский надзор                                                                                                         |                               |         |        |                                                         |            |           |           |            |                                                               |           |        | 2 816,76 |           |                                                                            |
|       | Строительный контроль                                                                                                                                        |                               |         |        |                                                         |            |           |           |            |                                                               |           |        | 1 075,80 |           |                                                                            |
|       | Резерв средств на непредвиденные работы и затраты                                                                                                            |                               |         |        |                                                         |            |           |           |            |                                                               |           |        | 1 711,39 |           |                                                                            |
|       | Прочие без учёта затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерва средств на непредвиденные работы и затраты |                               |         |        |                                                         |            |           |           |            |                                                               |           |        | 0,00     |           |                                                                            |
|       |                                                                                                                                                              |                               |         |        |                                                         |            |           |           |            |                                                               |           |        |          |           |                                                                            |
|       | Содержание службы заказчика                                                                                                                                  |                               |         |        |                                                         |            |           |           |            |                                                               |           |        | 2 095,00 |           |                                                                            |

Расчет произведен в уровне цен, сложившихся на 01.01.2024г.  
Стоимость вышеуказанных работ определена по укрупненным показателям сметной стоимости и должна быть уточнена после выхода утверждённой в соответствии с действующим законодательством проектно-сметной документации.

Начальник ИРЭС



П.А.Васильев

Расчет выполнил:

Расчет сметной стоимости инвестиционного проекта по титулу:

Коновалова Светлана Юрьевна, Московская обл., м.о. Истра, д. Карцево, СНТ Факел2, уч. 23, кадастровый номер: 50:08:0070245:94.

|   |                                                   |                                       |                                                             |                                                             |                                                             |                                                             |                                                             |                                                             |                                                                                     |
|---|---------------------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
|   | Срок окончания ПНР:                               | 2026                                  |                                                             |                                                             |                                                             |                                                             |                                                             |                                                             | Плановая стоимость<br>объекта в прогнозных<br>ценах года окончания<br>строительства |
|   | Год окончания строительства:                      | 2026                                  |                                                             |                                                             |                                                             |                                                             |                                                             |                                                             |                                                                                     |
|   |                                                   | Стоимость в ценах<br>на 1 кв. 2025 г. | Индекс-дефлятор<br>по капитальным<br>вложениям<br>2025/2024 | Индекс-дефлятор<br>по капитальным<br>вложениям<br>2026/2025 | Индекс-дефлятор<br>по капитальным<br>вложениям<br>2027/2026 | Индекс-дефлятор<br>по капитальным<br>вложениям<br>2028/2027 | Индекс-дефлятор<br>по капитальным<br>вложениям<br>2029/2028 | Индекс-дефлятор<br>по капитальным<br>вложениям<br>2030/2029 |                                                                                     |
|   |                                                   |                                       | 2025                                                        | 2026                                                        | 2027                                                        | 2028                                                        | 2029                                                        | 2030                                                        |                                                                                     |
|   |                                                   |                                       | 1,037                                                       | 1,104                                                       | 1,156                                                       | 1,204                                                       | 1,253                                                       | 1,304                                                       |                                                                                     |
| 1 | ПНР                                               | 2 816,76                              | 1,074                                                       | 1,055                                                       |                                                             |                                                             |                                                             |                                                             | 3 108,39                                                                            |
| 2 | СМР                                               | 49 920,70                             | 1,074                                                       | 1,055                                                       |                                                             |                                                             |                                                             |                                                             | 55 089,24                                                                           |
| 3 | Оборудование                                      | 0,00                                  | 1,074                                                       | 1,055                                                       |                                                             |                                                             |                                                             |                                                             | 0,00                                                                                |
| 4 | ПНР                                               | 848,40                                | 1,074                                                       | 1,055                                                       |                                                             |                                                             |                                                             |                                                             | 936,24                                                                              |
| 5 | Содержание службы заказчика                       | 2 095,00                              | 1,074                                                       | 1,055                                                       |                                                             |                                                             |                                                             |                                                             | 2 311,91                                                                            |
| 6 | Строительный контроль                             | 1 075,80                              | 1,074                                                       | 1,055                                                       |                                                             |                                                             |                                                             |                                                             | 1 187,18                                                                            |
| 7 | Резерв средств на непредвиденные работы и затраты | 1 711,39                              | 1,074                                                       | 1,055                                                       |                                                             |                                                             |                                                             |                                                             | 1 888,58                                                                            |
| 8 | Прочие                                            | 0,00                                  | 1,074                                                       | 1,055                                                       |                                                             |                                                             |                                                             |                                                             | 0,00                                                                                |
|   | ВСЕГО: сметная стоимость строительства, руб.:     | 58 468,05                             |                                                             |                                                             |                                                             |                                                             |                                                             |                                                             | 64 521,54                                                                           |

|                       |           |
|-----------------------|-----------|
| ИТОГО (без НДС), руб. | 64 521,54 |
| НДС-22%, руб.         | 14 194,74 |
| ВСЕГО с НДС, руб.     | 78 716,28 |

|                                               |           |
|-----------------------------------------------|-----------|
| в т.ч. ПИР без НДС                            | 3 108,39  |
| в т.ч. СМР, оборудование, ПНР, прочие без НДС | 61 413,15 |

Составил

Проверил

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

Расчет удельных показателей стоимости строительства (руб./МВА; руб./км)

Объект:

Коновалова Светлана Юрьевна, Московская обл., м.о. Истра, д. Карцево, СНТ Факел2, уч. 23, кадастровый номер: 50:08:0070245:94.

Дата окончания строительства

2026

Срок окончания ПИР

2026

| выборка | Наименование                  | Показатель (км, МВА, шт.) | Стоимость в ценах на 1 кв. 2025 г. по объёму работ, руб. (без учета НДС) |           |        |          |          |           |
|---------|-------------------------------|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-----------|--------|----------|----------|-----------|
|         |                               |                           | Оборудование                                                             | СМР       | ПНР    | Прочие   | ПИР      | Итого     |
| 1       | КЛ 0,4 кВ                     | 0,00                      | 0,00                                                                     | 0,00      | 0,00   | 0,00     | 0,00     | 0,00      |
| 2       | КЛ 6-20 кВ                    | 0,00                      | 0,00                                                                     | 0,00      | 0,00   | 0,00     | 0,00     | 0,00      |
| 6       | Благоустройство               | 0,00                      | 0,00                                                                     | 0,00      | 0,00   | 0,00     | 0,00     | 0,00      |
| 7       | ГНБ                           | 0,00                      | 0,00                                                                     | 0,00      | 0,00   | 0,00     | 0,00     | 0,00      |
| 3       | ВЛ 0,4 кВ                     | 0,07                      | 0,00                                                                     | 38 220,70 | 848,40 | 3 810,80 | 2 793,36 | 45 673,26 |
| 4       | ВЛ 6-20 кВ                    | 0,00                      | 0,00                                                                     | 0,00      | 0,00   | 0,00     | 0,00     | 0,00      |
| 9       | Доп. работы при сооружении ВЛ | 0,00                      | 0,00                                                                     | 0,00      | 0,00   | 0,00     | 0,00     | 0,00      |
| 5       | ТП                            | 0,00                      | 0,00                                                                     | 0,00      | 0,00   | 0,00     | 0,00     | 0,00      |
| 10      | Прочие                        | 3,00                      | 0,00                                                                     | 11 700,00 | 0,00   | 1 071,39 | 23,40    | 12 794,79 |
|         | ВСЕГО по объекту              |                           | 0,00                                                                     | 49 920,70 | 848,40 | 4 882,19 | 2 816,76 | 58 468,05 |

| выборка | Наименование                  | Показатель (км, МВА, шт.) | Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства, руб., (без учета НДС) |           |        |          |          |           | Удельный показатель стоимости (руб. на ед.) |
|---------|-------------------------------|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------|----------|----------|-----------|---------------------------------------------|
|         |                               |                           | Оборудование                                                                                      | СМР       | ПНР    | Прочие   | ПИР      | Итого     |                                             |
| 1       | КЛ 0,4 кВ                     | 0,00                      | 0,00                                                                                              | 0,00      | 0,00   | 0,00     | 0,00     | 0,00      |                                             |
| 2       | КЛ 6-20 кВ                    | 0,00                      | 0,00                                                                                              | 0,00      | 0,00   | 0,00     | 0,00     | 0,00      |                                             |
| 6       | Благоустройство               | 0,00                      | 0,00                                                                                              | 0,00      | 0,00   | 0,00     | 0,00     | 0,00      |                                             |
| 7       | ГНБ                           | 0,00                      | 0,00                                                                                              | 0,00      | 0,00   | 0,00     | 0,00     | 0,00      |                                             |
| 3       | ВЛ 0,4 кВ                     | 0,07                      | 0,00                                                                                              | 42 177,88 | 936,24 | 4 205,35 | 3 082,57 | 50 402,04 | 720 029,15                                  |
| 4       | ВЛ 6-20 кВ                    | 0,00                      | 0,00                                                                                              | 0,00      | 0,00   | 0,00     | 0,00     | 0,00      |                                             |
| 9       | Доп. работы при сооружении ВЛ | 0,00                      | 0,00                                                                                              | 0,00      | 0,00   | 0,00     | 0,00     | 0,00      |                                             |
| 5       | ТП                            | 0,00                      | 0,00                                                                                              | 0,00      | 0,00   | 0,00     | 0,00     | 0,00      |                                             |
| 10      | Прочие                        | 3,00                      | 0,00                                                                                              | 12 911,36 | 0,00   | 1 182,32 | 25,82    | 14 119,50 | 4 706,50                                    |
|         | ВСЕГО по объекту              |                           | 0,00                                                                                              | 55 089,24 | 936,24 | 5 387,67 | 3 108,39 | 64 521,54 |                                             |

Составил

Проверил

(подпись)

(подпись)